

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 631 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat comunei Modelu, sat Modelu,, str.Câmpului nr.56 , județul Călărași

Consiliul local al comunei Modelu, județul Călărași ;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.6177 din 13.08.2020 prin care primarul comunei Modelu, propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 631 m.p. pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al comuna Modelu, str.Câmpului nr.56, județul Călărași ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.6179/13.08.2020 ;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Modelu nr.46 /29 octombrie 2009 privind aprobarea trecerii din domeniul public ,în domeniul privat al comunei Modelu a suprafeței de 95324,70 m.p. din terenul ocupat de fostul depozit de deșeuri al comunei Modelu ;
- H.C.L.Modelu nr.46 din 29.10.2009 privind aprobarea Planului urbanistic zonal „LOTIZARE CONSTRUIRE LOCUINȚE, sat Modelu, comuna Modelu”
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Câmpului nr.56, în suprafață de 631 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna august 2020.

În temeiul 129 alin.(6) lit.b) art. 196 alin.(1) lit.a) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 631 m.p. pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al comunei Modelu, sat Modelu, str.Câmpului nr.56, județul Călărași, pe care sunt ridicate construcții, în baza Hotărârii Consiliului local nr.49/2009 – privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții, situat în intravilanul comunei Modelu .

Art.2. Vânzarea terenului cu nr.cadastral 2713, prevăzut la art.1, se va face către soții Lăzărică Constantin și Lăzărică Geanina, proprietarii casei de locuit edificată pe acest teren, care prin cererea nr.5472/28.07.2020 au solicitat cumpărarea .

Art.3. Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 45 lei /m.p.

Art.4. Primarul comunei Modelu va duce la îndeplinire iar secretarul general, va comunica celor interesați prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Pantea Ștefan

avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
Neicu Nicu

Nr.
Adoptată la Modelu
Astăzi 27 august 2020

Întocmit primar,

